

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А

г.Владимир

«23» мая 2019 г.

Дата проведения: «23» мая 2019г.

Время проведения: 19-00

Форма проведения: очное собрание

Место проведения: г.Владимир, ул.Растопчина, д.61А

Инициатор собрания: управляющая организация, правление ЖСК.

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь жилых помещений дома, находящихся в собственности 3628,90 кв.м. Голосование проводится : 1 голос = 1 кв.м

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2298,96 голосов, что составляет 63,35% от общего количества голосов (голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
5. Замена общедомового прибора учета тепловой энергии.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Герасимову О. А. (кв.71), секретарем собрания Лыскову Э. В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0% .

Решение: выбрать председателем собрания Герасимову О. А. (кв.71), секретарем собрания Лыскову Э. В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом управляющей организации по управлению домом за май 2018г. – апрель 2019г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0% .

Решили: признать работу управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за май 2018г. – апрель 2019г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,60 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию

общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 19,60 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,60 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 19,60 руб./кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решили: заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Герасимову О.А., которая предложила, в связи с окончанием срока эксплуатации произвести работы по замене ОДПУ тепловой энергии за счет денежных средств поступивших в счет погашения задолженности перед ЖСК 121.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решили: произвести работы по замене ОДПУ тепловой энергии за счет денежных средств поступивших в счет погашения задолженности перед ЖСК 121.

Председатель собрания _____ Герасимова О.А.

Секретарь собрания _____ Лыскова Э.В.

